Bogotá, 20 de noviembre de 2023

SEÑORES
ENTIDAD PÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL
PLANTAS FÍSICAS

ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN

Respetado representante legal de la **Entidad Pública**,

Yo, Nelba Leonor Morales Quevedo, identificada con cédula de ciudadanía número 51.599.527 expedida en la ciudad de Bogotá, notificada para este oficio al correo electrónico nelba.morales61@gmail.com , por medio del presente escrito me permito presentar el siguiente derecho de petición con base en lo consagrado en el artículo 23 de nuestra carta fundamental y en los artículos 13, 14, 15, 16 y 20 de la ley 1755 de 2015:

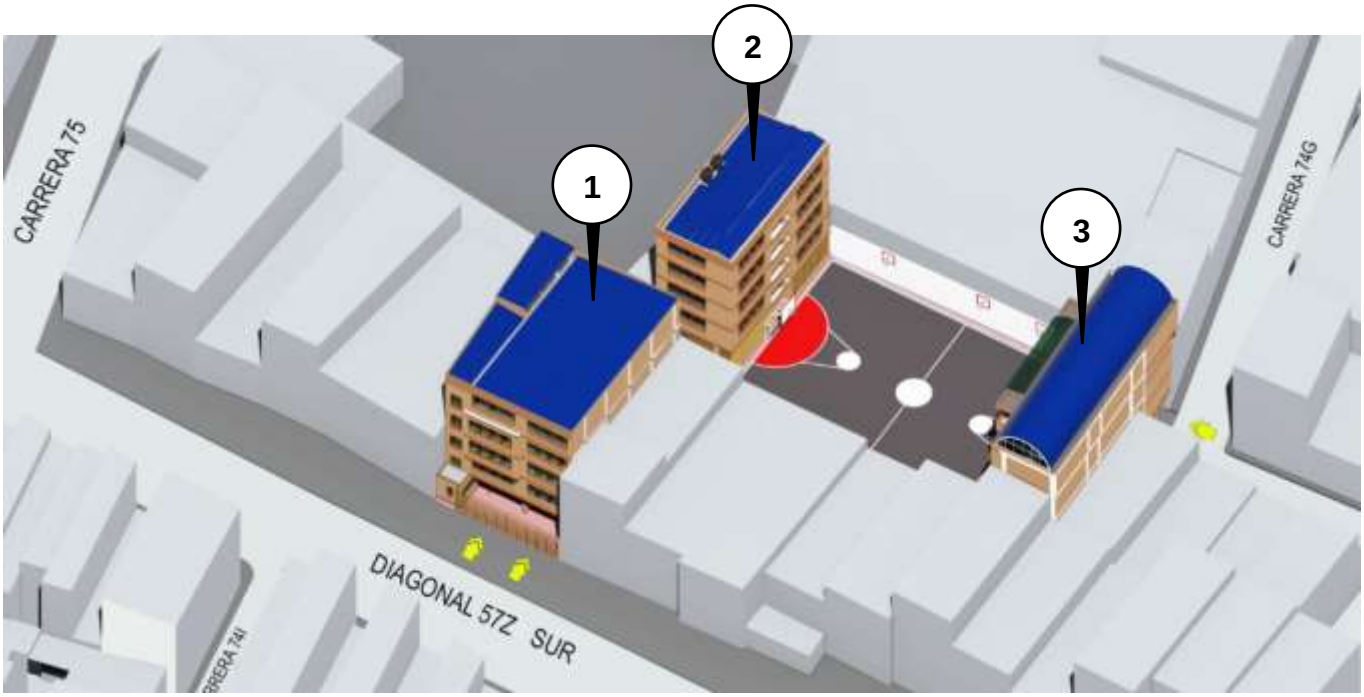
HECHOS

En Bogotá está disponible una excelente opción para expandir la **Entidad Pública,** ampliando su oferta de servicios en el lugar y sectores aledaños, me complace presentar una oportunidad única para la entidad. Un inmueble moderno y estratégicamente ubicado que está disponible para la venta o arriendo.



El inmueble tiene una ubicación privilegiada en la zona sur de la ciudad, en el barrio la estancia, cerca de puntos estratégicos como la Terminal de Transportes del Sur, el Portal del Sur de Transmilenio, la Autopista Sur entre otras vías y puntos importantes de la ciudad, asegurando

una excelente conectividad con el resto de la ciudad y municipios cercanos. En una zona en crecimiento urbano, rodeada de comercios, espacios culturales y residenciales, ofrece un entorno enriquecedor y conveniente para todos.

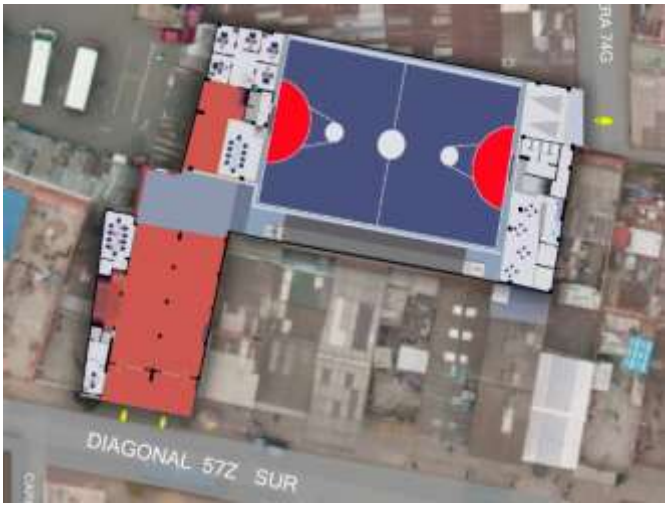


Con una superficie de 1.081 metros cuadrados y un área construida de 2.970 metros cuadrados distribuidos en tres edificios de (5) cinco plantas, una cancha y dos vías de acceso, los edificios están diseñados para cumplir con todas las necesidades de la entidad pública en su oferta:

- **Espacios:** Amplios y bien iluminados, ideales para un trabajo interactivo y efectivo para todos.
- **Laboratorios y Centros de Investigación:** Espacios diseñados para fomentar la investigación en diversas áreas.
- **Biblioteca y Áreas de trabajo:** Cómodos tranquilos y bien diseñados para el trabajo y la investigación.
- **Auditorio:** Un amplio auditorio, ideal para conferencias, eventos y actividades culturales de gran tamaño.
- **Oficinas Administrativas:** Espacios bien distribuidos para la gestión, administración y sala de juntas.
- **Cancha Múltiple:** Espacio deportivo versátil para diversas actividades físicas, recreativas y eventos al aire libre, cuenta con emisora.
- **Baños:** Instalaciones sanitarias amplias y accesibles en cada edificio, equipadas con todas las comodidades.
- **Rutas de Evacuación:** Diseñadas estratégicamente y señalizadas para garantizar una evacuación segura y eficiente en caso de emergencia.
- **Instalaciones Complementarias:** Incluyen salón de acceso, parqueaderos, enfermería, archivos, almacenamientos, cafeterías y zonas de descanso.



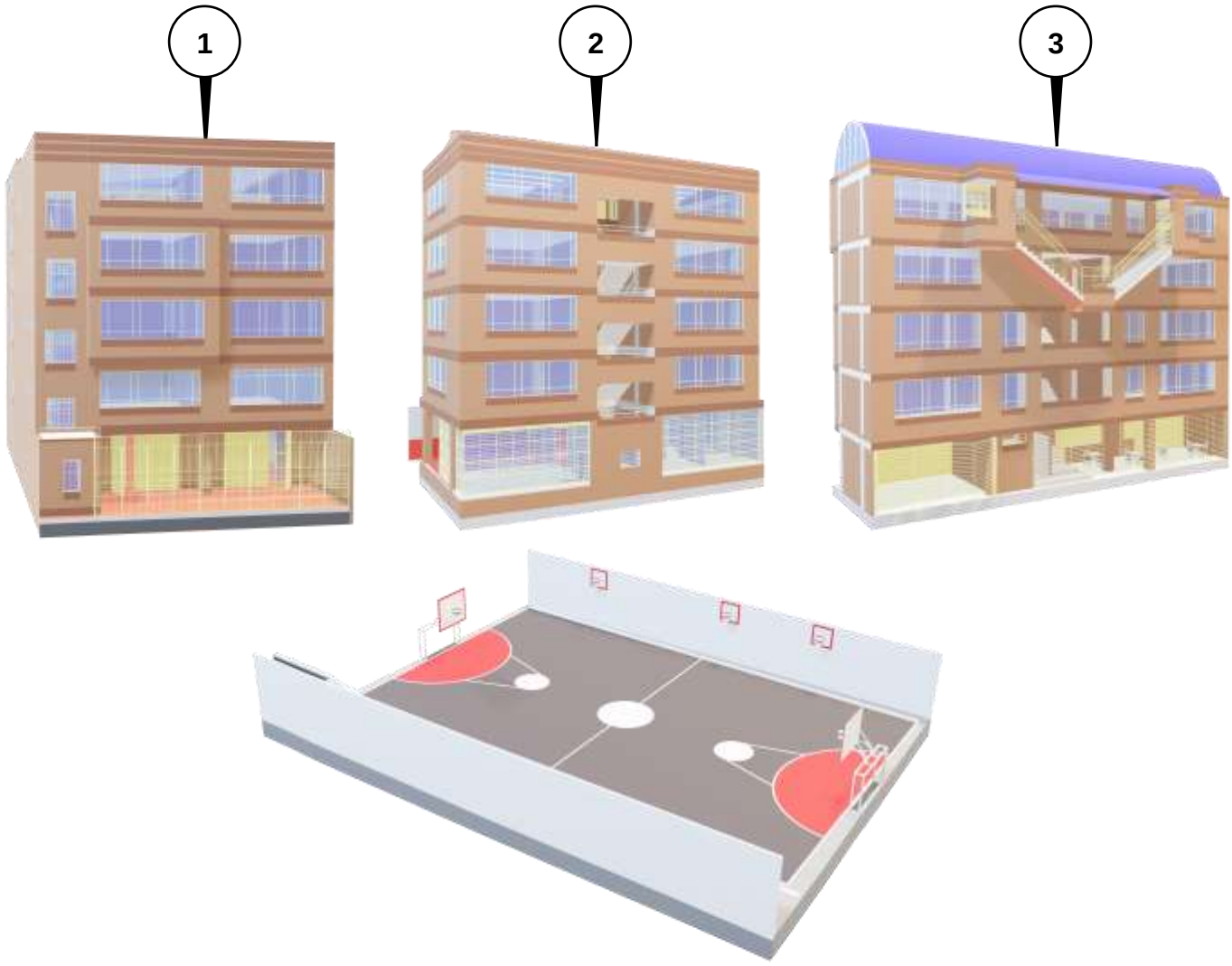
Cubiertas



Implantación

Características:

- Zona comercial y residencial en desarrollo.
- Localización estratégica con múltiples vías de acceso y uso del suelo.
- Zona de crecimiento urbano con proyectos de ampliación vial y un nuevo puente vehicular.



Condiciones de Venta o Arriendo:

- **Venta:** Precio competitivo en el mercado, ofreciendo una relación costo-beneficio excepcional.
- **Arriendo:** Condiciones negociables, pensadas para adaptarse a las necesidades y planes de desarrollo.

La propiedad está disponible para la venta o arriendo y representa una oportunidad inigualable para que la entidad expanda su presencia y fortalezca su oferta de servicios en los diferentes programas para la comunidad. Para más información o para coordinar una visita, por favor contácteme al 313 224 6930 o al correo electrónico nelba.morales61@gmail.com , me encuentro dispuesta a recibir y analizar cualquier propuesta que la entidad considere pertinente respecto a esta propiedad, comprometida a considerar todas las opciones y trabajar conjuntamente para alcanzar un acuerdo beneficioso para ambas partes.

PETICIÓN

1. Sírvase informar si existe interés por parte de la **Entidad Pública** en adquirir o arrendar la propiedad relacionada en esta petición.

Muy respetuosamente solicito dar una respuesta de fondo, clara, oportuna, completa con todos los soportes de la respuesta y sus adjuntos a la petición radicada. Autorizo para que la respuesta de este documento me sea notificada directamente al correo señalado.

¡Gracias!

Adjunto:

1. Imágenes de referencia.
2. Fotoplano.
3. 3-D

Atentamente,

Nelba Leonor Morales Quevedo
Cédula de ciudadanía Número 51.599.527 de Bogotá
Celular: 313 224 6930 (WhatsApp)
Correo: nelba.morales61@gmail.com




2
3
1
CARRERA 74 G











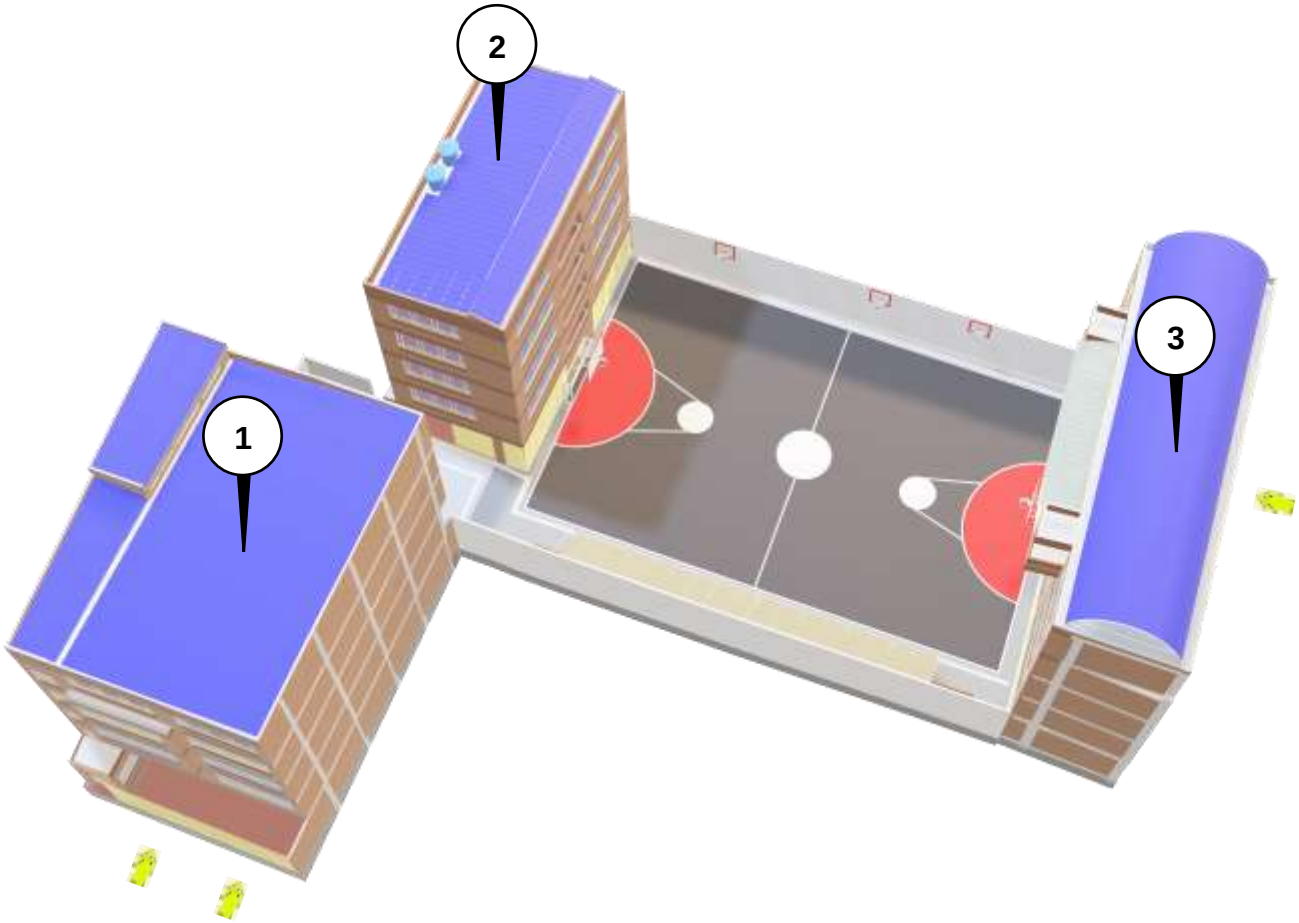


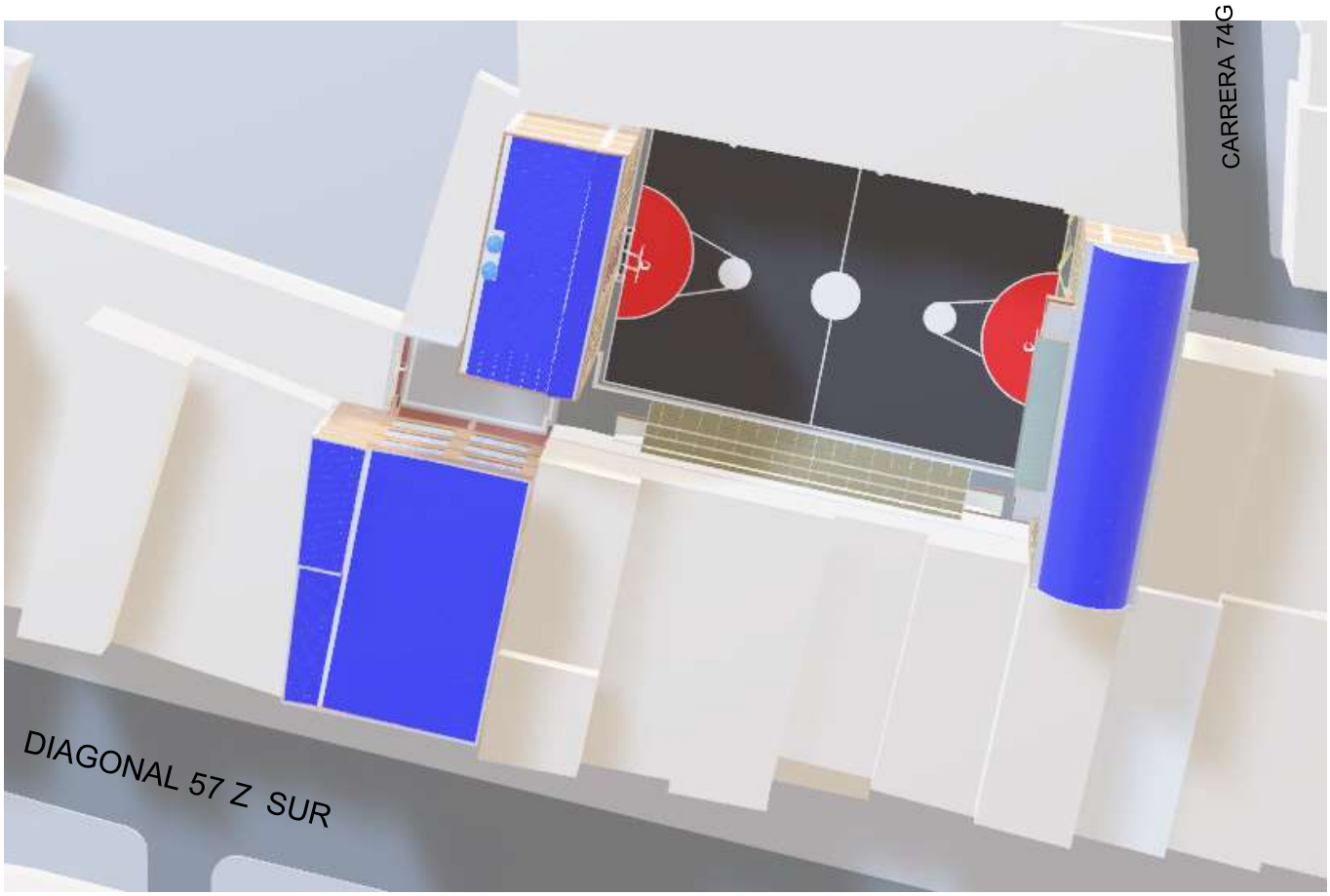









2
1
3


CARRERA 74G
DIAGONAL 57 Z SUR


DIAGONAL 57Z SUR


CARRERA 74G